



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

## **Проект планировки и проект межевания территории**

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 4377 ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

#### **Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**210402-П-256.000.000-ППУ-01**

**Том 1**





**Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**Проект планировки и проект межевания территории**

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БУРЕНИЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН КУСТА № 4377  
ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**210402-П-256.000.000-ППУ-01**

**Том 1**

Начальник отдела

Р.Р. Латыпов

2024

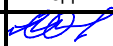


471VP02



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
210402-П-256.000.000-ППУ-01-С-001	Содержание тома 1	2
210402-П-256.000.000-ОРП-01-СП-001	Состав проекта	3
210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001	Текстовая часть	4
210402-П-256.000.000-ППУ-01-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:2000)	20

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №				
	210402-П-256.000.000-ППУ-01-С-001										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1	П	Лист	Листов	
	Разраб.		Исрафилов			12.03.24				1	
	Н.контр.		Берзина			12.03.24		ООО «РН-БашНИПНефть»			
	Нач.отд.		Латыпов			12.03.24					

471VP03

## Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	210402-П-256.000.000- ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	210402-П-256.000.000- ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	210402-П-256.000.000- ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	210402-П-256.000.000- ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

210402-П-256.000.000-ОРП-01-СП-001

Состав проекта

Лист	Листов
П	1
ООО «РН-БашНИПНефть»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

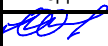


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Исрафилов			12.03.24
Н.контр.		Берзина			12.03.24
Нач.отд.		Латыпов			12.03.24

471VP04



## Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	2
3	Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения .....	2
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства .....	3
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
6	Чертеж красных линий .....	4
7	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	4
7.1	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	4
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	5
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	5
11	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10
12	Перечень используемых сокращений.....	13
	Состав авторского коллектива .....	15
	Таблица регистрации изменений .....	16

471VP05	Взам. инв. №	Подп. и дата					210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001				
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	Лист	Листов
			Разраб.		Исрафилов			12.03.24	Текстовая часть	1	16
			Н.контр.		Берзина			12.03.24	ООО «РН-БашНИПинефть»		
			Нач.отд.		Латыпов			12.03.24			

## 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Параметры проектируемых линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Параметры проектируемых линейных объектов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377	м	1257
Трасса ВЛ 6 кВ	м	86

Параметры демонтируемых линейных объектов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Параметры демонтируемых линейных объектов

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Демонтаж ВЛ 6кВ, трасса 1	м	514
Демонтаж ВЛ 6кВ, трасса 2	м	50

Список проектируемых площадных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Проектируемые площадные объекты

Наименование объекта	Примечание
Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377	1 шт.

Параметры планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) приведены в таблице 4.

Таблица 4 – Параметры планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству)

Участок объекта	Ед. измерения	Количество
Трасса переустройства ВЛ 6кВ	м	797

## 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Туймазинского нефтяного месторождения в 160 км на запад от г. Уфы, в ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан.

Ближайший населенный пункт: г. Октябрьский.

## 3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

471VP06

#### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

№ на плане	X	Y
1	638224.75	1199027.39
2	638216.88	1199023.04
3	638201.79	1199013.52
4	638187.21	1199006.87
5	638176.93	1199048.45
6	638168.17	1199046.32
7	638178.79	1199002.94
8	638156.65	1198993.05
9	638152.99	1199012.69
10	638094.38	1198991.2
11	638081.83	1198913.3
12	638053.73	1198911.96
13	638032.85	1198888.99
14	638003.86	1198869.06
15	637991.54	1198827.27
16	637980.97	1198756.81
17	637983.74	1198714.52
18	637992.56	1198694.05
19	638002.33	1198664.82
20	638006.2	1198653.23
21	638006.2	1198622.99
22	637972.62	1198493.35
23	637962.76	1198470.33
24	637969.88	1198457.58
25	637970.14	1198457.52
26	637970.35	1198457.31
27	637970.44	1198457.02
28	637970.36	1198456.73
29	637971.66	1198454.39
30	637962.33	1198412.35
31	637955.58	1198399.98
32	637926.52	1198358.36
33	637858.28	1198290.84
34	637804.79	1198257.87
35	637795.54	1198256.73
36	637791.11	1198246.97
37	637767.72	1198224.33
38	637747.65	1198210.1
39	637751.8	1198202.39
40	637737.36	1198193.52

№ на плане	X	Y
41	637711.89	1198178.52
42	637690.42	1198165.13
43	637669.35	1198151.65
44	637659.85	1198146.72
45	637649.86	1198140.39
46	637642.27	1198130.36
47	637629.1	1198105.57
48	637621.68	1198071.24
49	637618.57	1198062.78
50	637612.06	1198053.69
51	637604.65	1198046.96
52	637597.77	1198046.68
53	637562.57	1198177.04
54	637290.6	1198162.78
55	637280.75	1198215.51
56	637273.13	1198212.87
57	637282.56	1198162.36
58	637266.02	1198161.49
59	637270.8	1198070.2
60	637305.31	1198072.01
61	637309.07	1198000.98
62	637516.32	1197868.41
63	637594.86	1197998.92
64	637604.62	1198019.69
65	637621.41	1198033.34
66	637638.07	1198053.28
67	637642.83	1198072.19
68	637646.89	1198093.12
69	637652.58	1198108.66
70	637665.67	1198122.72
71	637679.02	1198135.11
72	637688.95	1198141.24
73	637714.53	1198156.97
74	637741.29	1198174.4
75	637760.37	1198186.46
76	637765.3	1198177.29
77	637802.05	1198178.31
78	637843.68	1198223.52
79	637878.76	1198258.43
80	637900.1	1198279.03

№ на плане	X	Y
81	637897.81	1198281.5
82	637912.85	1198295.44
83	637940.34	1198323.52
84	637952.81	1198338.25
85	637963.65	1198355.43
86	637976.51	1198370.77
87	637988.24	1198387.04
88	638014.01	1198417.59
89	638023.13	1198429.44
90	638031.47	1198443.38
91	638038.66	1198458.29
92	638048.16	1198485.12
93	638050.92	1198498.6
94	638093.27	1198522.23
95	638089.38	1198529.21
96	638074.46	1198520.89
97	638070.02	1198584.43
98	638071.26	1198592.82
99	638062.35	1198607.56
100	638068.94	1198633.76
101	638071.9	1198655.41
102	638068.97	1198674.22
103	638064.98	1198693.93
104	638064.04	1198713.84
105	638065.33	1198764.97
106	638074.67	1198812.89
107	638094.74	1198865.26
108	638101.37	1198877.81
109	638113.62	1198879.63
110	638162.82	1198959.85
111	638161.43	1198967.91
112	638176.96	1198974.33
113	638196.22	1198964.1
114	638199.62	1198955.28
115	638203.25	1198953.71
116	638217.45	1199002.91
117	638226.81	1199023.31
1	638224.75	1199027.39

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата



471VP07

## 5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ на плане	X	Y	№ на плане	X	Y	№ на плане	X	Y
1	638145.37	1199009.9	10	638006.2	1198653.23	19	637973.98	1198466.7
2	638154.4	1198961.41	11	638006.2	1198622.99	20	638018.96	1198640.31
3	638108.75	1198886.99	12	637972.62	1198493.35	21	637992.55	1198719.35
4	638008.14	1198872	13	637962.76	1198470.33	22	638014.36	1198864.84
5	638003.86	1198869.06	14	637970.35	1198457.31	23	638113.62	1198879.63
6	637991.54	1198827.27	15	637971.66	1198454.39	24	638162.82	1198959.85
7	637980.97	1198756.81	16	638093.27	1198522.23	25	638152.99	1199012.69
8	637983.74	1198714.52	17	638089.38	1198529.21	1	638145.37	1199009.9
9	637992.56	1198694.05	18	637974.78	1198465.29			

## 6 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Согласно письму Администрации ГО г. Октябрьский от 4 марта 2024 г. № 1585, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии (Приложение А).

## 7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 7

Показатель	Единица измерения	Кол-во
Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377		
Площадь территории (в пределах условной границы освоения)	га	0,9334

### 7.1 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Не требуется.

### 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Не требуется.

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

471VP08

## 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

## 10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся ООО «Башнефть-Добыча», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период строительства токсичными соединениями предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время.
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездов.

В период эксплуатации с целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Технические решения, предусмотренные проектом, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, т.к. предусматривают применение новейших технологий и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

В проекте применены трубы с увеличенной толщиной стенки, обладающие повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, имеющие повышенные эксплуатационные характеристики.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

5

471VP09

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования.
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Сброс неочищенных сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Первоочередными мероприятиями по охране подземных вод является наличие специализированной сети наблюдательных скважин.

В этой сети организованы режимные наблюдения, основной задачей которой являются:

- своевременное обнаружение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- изучение размеров и динамики загрязнения вод во времени и на площадке, т.е. определение скорости и направления распространения загрязненных потоков, а также, определение источников загрязнения и своевременное их устранение;
- получение необходимой исходной информации для проведения прогнозных расчетов изменений уровней и распространения загрязнения в подземных водах.

В мероприятиях по уменьшению воздействия на подземные воды в период эксплуатации объекта предусмотрено:

- проведения мониторинга за состоянием подземных вод, расположенных на территориях предприятий – загрязнителей;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы водоносные горизонты;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по ее ликвидации.

Рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

Проектируемые объекты расположены за пределами ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения.

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата

471VP0A

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Условия накопления отходов:

- твердые отходы 3 класса опасности накапливаются в металлических контейнерах с крышками (бочки с крышками, канистры);

- твердые отходы 4 класса опасности могут накапливаться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками;

- твердые отходы 5 класса опасности могут накапливаться открыто (навалом, штабелем), в металлических контейнерах с крышками, а также в помещении в деревянных или металлических контейнерах с крышками.

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на вторичную переработку.

ТКО накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательна огороженности с трех сторон.

Отходы ветоши должны накапливаться в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания; должен быть предусмотрен еженедельный вывоз ветоши на обезвреживание.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение. Согласно требованиям действующей редакции ФЗ №89, ФЗ №99 лицензированию подлежат следующие виды деятельности: сбор, транспортирование, утилизация, обработка, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

- контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;

- организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;

- ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;

- обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;

- предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;

- проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;

- своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами

- обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

### **Мероприятия по охране недр**

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;

- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

471VPOB

- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов. Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

Для строительства трубопровода водовода приняты стальные трубы бесшовные горячедеформированные с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского изготовления СВНП. Соединение секций труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием на сварке с применением втулок различных конструкций. Срок эксплуатации трубопроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием заводского нанесения СВНП – 25 лет согласно техническим условиям на изготовление труб.

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

- регулярный осмотр операторами состояния устьевого арматуры скважин и кустовых площадок на предмет утечек и разливов за обваловку скважин, контроль целостности обваловки скважин, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;

- регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);

- сброс сточных вод от промысловых объектов не предусмотрен;

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;

- регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;

- регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

### **Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира**

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- использование только исправной техники;

- исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;

- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ;

- организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

- рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата



471VP0C



Охрана фауны, как неотъемлемой и составной части природной среды, будет производиться при реализации всего комплекса природоохранных мероприятий: воздушной и водной сред, ландшафтов, земель и растительности, т.е. среды обитания животных. Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- исключение применение технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- ограничение производства строительно-монтажных работ землеотводом;
- осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо-изоляционных блоках заводского изготовления;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых – кормовой базы птиц;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- установка отпугивающих устройств и освещение площадок;
- запрещение сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;
- исключение загрязнения территории ГСМ.

**Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона**

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение оборудования заводского изготовления;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;
- обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

9

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



471VP0D

## 11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

- по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;
- несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;
- все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте.

#### Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

- эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

471VPOE

- защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных и конструктивных мероприятий;
- сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;
- пожарная безопасность проектируемых сооружений обеспечена необходимой степенью огнестойкости ограждающих конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. Конструктивное исполнение строительных элементов сооружений предотвращает распространение горения по зданию и сооружению;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- тушение пожаров осуществляется силами подразделений гарнизона пожарной охраны ПЧ-113 УПБ и АСР №2 филиала «Башкирия» ООО «РН-Пожарная безопасность»;
- применение первичных средств пожаротушения.

**Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара;

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы должны проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

- обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

- принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

- порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации;

- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

- ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;
- сообщить дежурному диспетчеру;
- вызвать к месту пожара старшего по объекту;
- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;
- сообщить о пожаре руководству предприятия;
- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;
- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;
- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;
- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;
- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;
- руководить тушением пожара с использованием первичных средств.

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

### **Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится. Проектируемый объект находится на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне. Объект не расположен в зоне возможных разрушений. Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, вблизи объекта строительства не расположено.

Потенциально опасных объектов вблизи объекта строительства нет. Предусмотреть мероприятия по предотвращению построенного вмешательства в деятельность объекта (меры по предотвращению террористических актов).

На территории ГО г. Октябрьский возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) в следствии:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

12

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата



471VPOG

- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

## 12 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Туймазинского нефтяного месторождения»
АНК	акционерная нефтяная компания
га	гектар
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
СН	строительные нормы

471VP0H



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

13

**Приложение А**  
**Письмо Администрации ГО г. Октябрьский**

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААЫ**

**Октябрьский калаһы**

**кала округы**

**ХАКИМИӘТЕ**

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского округа**

**город Октябрьский**

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: [adm56@bashkortostan.ru](mailto:adm56@bashkortostan.ru)

Исх. № 1585 от « 04 » 03 2024 г.  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заместителю главного инженера  
по проектированию обустройства  
ООО «РН-БашНИПИнефть»

Кречетникову С.В.

ул. Ленина, 86/1

РБ, г.Уфа

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 06.02.2024 №58-24) о предоставлении сведений о красных линиях и линиях ограничений застройки по земельным участкам с кадастровыми номерами 02:57:040505:4, 02:57:040502:61, 02:57:000000:3705, 02:57:000000:3826, 02:57:040502:62, 02:57:040502:64, 02:57:040702:44, 02:57:040702:45 сообщает следующее.

Согласно электронной карте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на запрашиваемых земельных участках утвержденные красные линии отсутствуют.

Согласно экспликации Генерального плана городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145, на земельных участках с кадастровыми номерами 02:57:040502:61, 02:57:040702:30 находятся склады взрывчатых веществ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107, данная территория находится в зоне ЗДО-1 (территория зоны действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям).

Дополнительно сообщаем, что на запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия регионального и местного значения.

Первый заместитель  
главы администрации

М.А. Черкашнев

Храмцова Галина Николаевна  
Хайруллина Эльмира Альфатовна  
7-20-10

210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

471УР01

### Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

М.Р. Гайфуллин

Начальник отдела

Р. Р. Латыпов

Ведущий инженер

А.Ф. Исрафилов

471VPOJ



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

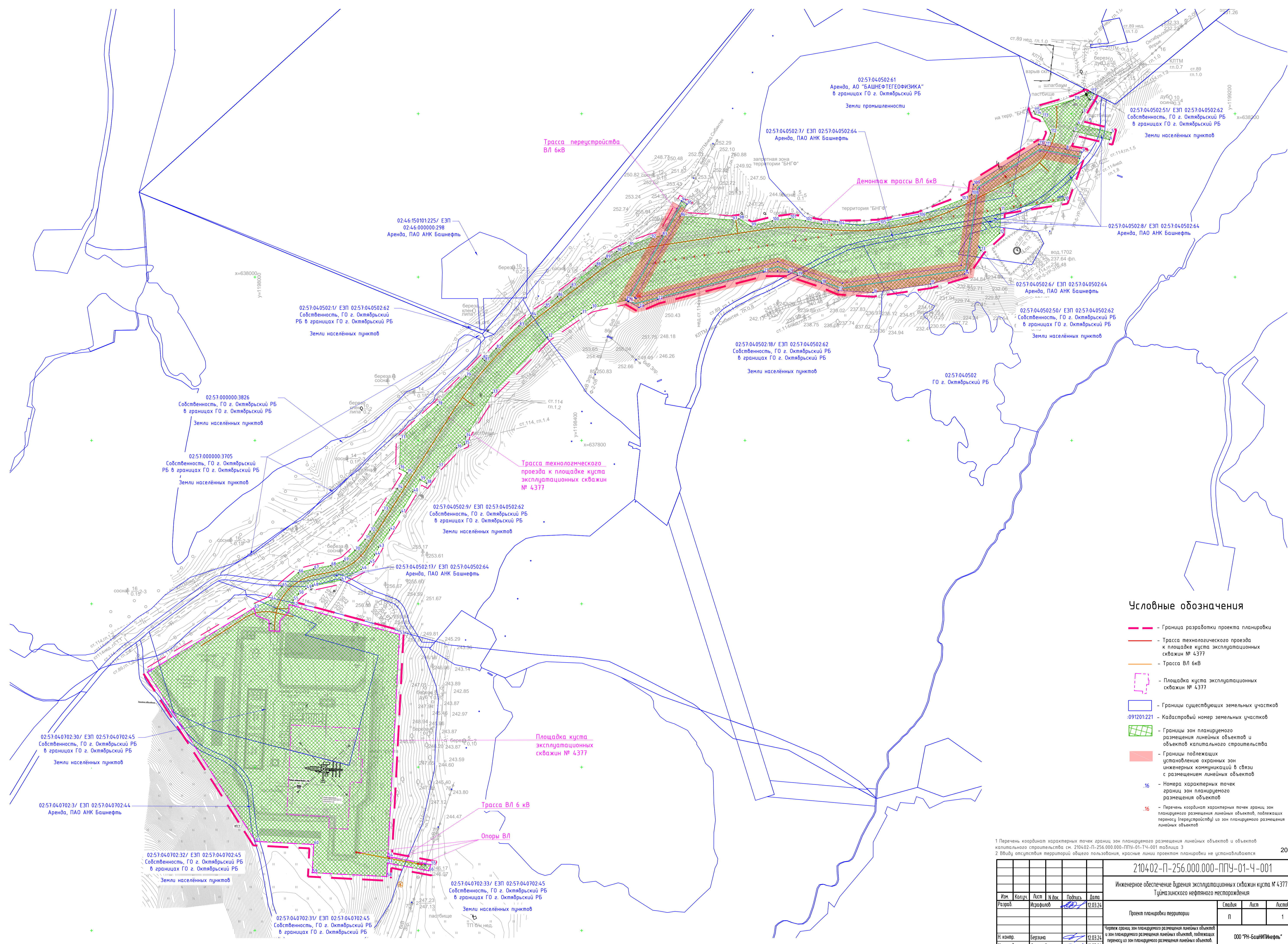
210402-П-256.000.000-ППУ-01-ТЧ-001

Лист

15







**Условные обозначения**

- - Граница разработки проекта планировки
- - Трасса технологического проезда к площадке куста эксплуатационных скважин № 4377
- - Трасса ВЛ 6кВ
- Площадка куста эксплуатационных скважин № 4377
- Границы существующих земельных участков
- 091201221 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства
- Границы подлежащих установлению охранных зон инженерных коммуникаций в связи с размещением линейных объектов
- .16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- .16 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства см. 2104-02-П-256.000.000-ППУ-01-Т4-001 таблица 3  
2 Ввиду отсутствия территории общего пользования, красные линии проектом планировки не устанавливаются

2104-02-П-256.000.000-ППУ-01-Ч-001				
Инженерное обеспечение бурения эксплуатационных скважин куста № 4377 Тулунского нефтяного месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Исхрифов			12.03.24
Проект планировки территории			Сводный	Лист
			П	1
И.контр.	Берзина			12.03.24
Нач.опт.	Патылов			12.03.24
Через границы зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. (1:2000)				
ООО "РН-БашНИИНефть"				
Формат А1				